



OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ = (PÍSEMNÁ VÝZVA) ✓

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP ✓

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“,
číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 ✓

Předběžné oznámení v souladu s § 86 zákona bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 12. 11. 2014 pod evidenčním číslem zakázky: 401793 a Oznámení o zakázce bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 16. 12. 2014 pod evidenčním číslem zakázky: 401793. ✓

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí ✓

V souladu s požadavky poskytovatele dotace Vám oznamujeme, že dne **17. 12. 2014** byla výše uvedená veřejná zakázka na stavební práce uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem: 401793 a na profilu zadavatele. Toto oznámení o zahájení zadávacího řízení obsahuje **POUZE STRUČNÉ INFORMACE o zakázce**. Podrobná specifikace jednotlivých článků je uvedena v Oznámení o zakázce a v dokumentech uveřejněných na profilu zadavatele. ✓

1. Identifikace zadavatele:

Identifikační údaje o zadavateli:	
Název / obchodní firma:	"ALBI, s r.o." ✓
Adresa sídla:	Masarykova 1/II, 56301 Lanškroun ✓
IČ:	47471573 ✓
DIČ:	CZ47471573 ✓
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Jiří Vávra – jednatel společnosti ✓
Kontaktní osoba zadavatele:	Jiří Vávra – jednatel společnosti ✓
Telefon:	+ 420 602 246 448 Jiří Vávra ✓



Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným ✓
Profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/albi ✓

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností:

Název / obchodní firma:	B K N, spol. s r.o. ✓
Adresa sídla:	Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto ✓
IČ:	150 28 909 ✓
DIČ:	CZ15028909 ✓
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech veřejné zakázky:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti ✓
Kontaktní osoby:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti ✓ Ing. Adéla Kytlicová – kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky ✓
Telefon:	Ing. Pavel Král – +420 777 605 662 ✓ Ing. Adéla Kytlicová – +420 777 605 661 ✓
Fax:	+420 465 424 171 ✓
E-mail:	Ing. Pavel Král - kral@bkn.cz Ing. Adéla Kytlicová – kytlicova@bkn.cz ✓

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV): ✓

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako: ✓

Název:	Kód CPV	Rozsah
Stavební práce	45000000-7	soubor ✓
Fasády	45262521-9	soubor ✓
Tepelné izolace	45321000-3	soubor ✓
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5	soubor ✓

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: ✓

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a § 16 zákona činí: **13.000.000,- Kč bez DPH.** ✓



4. Vymezení cíle a předmětu plnění veřejné zakázky:

4.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektu využívaného jako ubytovací zařízení ve městě Lanškroun. ✓

Záměrem objednatele je zlepšení energetických vlastností obálky budovy spočívající v zateplení plných částí svislého obvodového pláště, ve výměně všech stávajících otvorových výplní v obvodových konstrukcích (okna, balkonové dveře, lodžiové stěny, vstupní prosklené stěny apod.) a v zateplení stávající ploché střechy s živícnou krytinou z asfaltových pásů. ✓

4.2 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“): „Snížení energetické náročnosti ubytovna Lanškroun Krátká č.p. 561, Lanškroun“, zpracovanou v roce 2014 projekční kanceláří B K N, spol. s r.o., se sídlem Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 150 28 909, odpovědný projektant Ing. Vladimír Teplý. Opatření PD budou plně respektována a splněna. ✓

Podkladem pro záměr je Energetický audit (dále jen „EA“), vypracován v roce 2014 Ing. Petrou Studeckou, Ph.D., společnost Energetická agentura, s.r.o., Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ: 24678112. EA definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. ✓

Bližší specifikace je uvedena v Zadávací dokumentaci. ✓

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

5.1 Předpokládaná doba plnění:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. ✓

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění: ✓

Doba předání a převzetí staveniště - do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele ✓

5.2 Doba (dále také „termín“) plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem - **předpokládaný termín zahájení stavby: 1. 3. 2015.** ✓

Předpokládaný termín zahájení:

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce. ✓

5.3 Dokončení díla (předání):

Požadovaný termín dokončení stavby: **nejpozději do 6 měsíců** od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele. ✓

Zadavatel je povinen dodržet podmínky poskytovatele dotace spojené s ukončením dotačního období v 11/2015, aby zadavatel tuto podmínku poskytovatele dotace dodržel, musí dodavatel dokončit stavební a montážní práce k datu nejpozději do 30. 9. 2015. ✓



V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna. ✓

5.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky je: ulice Krátká č.p. 561, parcely st. 3053, 1740/42, k.ú.Lanškroun. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele. ✓

5.5 Časový a finanční harmonogram prací:

Dodavatel ve své nabídce (v návrhu smlouvy o dílo) doloží měsíční harmonogram plnění veřejné zakázky a finanční harmonogram podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat = Časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky (dále také „harmonogram výstavby“). ✓

6. Požadavky na kvalifikaci:

6.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci:

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v oznámení o zahájení zadávacího řízení (oznámení o zakázce) a v Zadávací dokumentaci. ✓

6.2 Kvalifikace dodavatele:

Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona, ✓
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, ✓
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku ✓
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona. ✓

7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Nabídky budou v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona způsobem dle § 79 zákona hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.** ✓

7.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny (v Kč bez DPH) dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. ✓

7.2. Způsob hodnocení nabídek:

Způsob hodnocení nabídek je stanoven v souladu s § 79 odst. 4 zákona. Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH). Nabídky budou vyhodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. ✓

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. ✓



8. Prohlídka místa plnění:

V souladu s ustanovením § 49 odst. 5 zákona zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. **Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 22. 12. 2014 v 10:00 hodin** se srazem účastníků na budoucím místě realizace veřejné zakázky – ul. Krátká č.p. 561, Lanškroun. ✓

9. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 1. 2015 v 10:00 hodin**. ✓

9.1 Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně a to v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky: „**Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun**“, a na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona. Obálka bude zároveň opatřena heslem NEOTVÍRAT, podpisem a popřípadě razítkem uchazeče (pokud uchazeč razítko používá). ✓

9.2 Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 8:00 do 15:00 hod. (poslední den lhůty do 10:00 hodin, polední přestávka 11:00 – 11:30 hodin) na adresu: **B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto**, a to v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod. (poslední den lhůty do 10:00 hodin). Kontaktní osobou je **Ing. Adéla Kytlicová, tel. +420 465 424 170, mobil +420 777 605 661**. ✓

9.3 Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí adresátem. ✓

9.4 Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných práv. ✓

9.5 Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. ✓

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 5 zákona otevírány. Zadavatel si je však ponechá pro účely povinné archivy a uchazeče vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. ✓

9.6 Elektronické podání nabídek:

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídek. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě. ✓

10. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami:

10.1 Termín otevírání obálek:



Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. bezprostředně po uplynutí lhůty uvedené v čl. 20 zadávací dokumentace dne **9. 1. 2015 od 10:00** hodin. ✓

10.2 Místo otevření obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v zasedací místnosti firmy B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. V případě velkého počtu uchazečů si zadavatel vyhrazuje právo na změnu prostor pro otevření obálek. ✓

Při otevření obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové obálkové komise (nebo jejich náhradníci), zástupci dotačního programu a zástupci dodavatelů. Otevření obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. ✓

Otevření obálek s nabídkami se mají právo účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeči se prokáží plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. ✓

11. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace:

Zadavatel v souladu s § 48 zákona uveřejnil na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/albi> veškerou textovou část zadávací dokumentace. ✓

Části zadávací dokumentace, které nejsou uveřejněny na profilu zadavatele, předá či odešle pověřená osoba zadavatele dodavateli v zákonné lhůtě. ✓

Adresa pro písemné vyžádání zadávací dokumentace:
B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. ✓

Kontaktní osoba určená zadavatelem ve věci poskytování informací a předání netextové části zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je: ✓

Jméno a příjmení: **Ing. Adéla Kytlicová**
Tel.: +420 777 605 661
Fax.: + 420 465 424 171
E-mail: kytlicova@bkn.cz ✓

Zadávací dokumentace k předmětu veřejné zakázky bude uchazeči předána/odeslána na základě písemné žádosti uchazeče doručené (faxem, e-mailem nebo poštou) výše uvedené kontaktní osobě v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod. **V ELEKTRONICKÉ VERZI NA CD.** ✓

Dodavatel je v písemné žádosti povinen sdělit jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel. ✓

1) Úhrada nákladů za poskytnutou elektronickou verzi na CD:



Zadavatel požaduje úhradu nákladů za poskytnutou elektronickou verzi na CD ve výši 500,- Kč včetně DPH. Tato forma zadávací dokumentace bude zaslána uchazeči poštou na dobírku nebo předána při jeho osobním převzetí a uhrazení dané částky v hotovosti oproti daňovému dokladu při osobním převzetí v sídle společnosti B K N spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. ✓

12. Zadávací lhůta:

12.1 Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení. V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 4 měsíců od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. ✓

12.2 Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. ✓

Ve Vysokém Mýtě, dne 16. 12. 2014

Za organizátora:


spol. s r.o.
Vladislavova 29/I,
566 01 VYSOKÉ MÝTO
Fax: 465 424171 -33
Tel.: 465 424170, 465 423170, 465 424172

.....
Ing. Pavel Král – osoba pověřená
výkonem zadavatelských činností